

Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya



Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya (RSHPOC) al qual s'han d'inscriure totes les persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial al municipi de la Vansa i Fórnols, s'han d'inscriure primer al RSHPOC.

És un registre únic al qual s'han d'inscriure totes les persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial a La Vansa i Fórnols.

L'objectiu és prestar un servei millor i més transparent en la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la població amb dificultats per accedir-hi, així com informar de la demanda real d'habitatges protegits de La Vansa i Fórnols.

El RSHPOC és un registre públic, amb abast a tot el municipi; un instrument legal per aconseguir una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial, mitjançant un control públic eficient en la seva adjudicació i transmissió. Forma part del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, conjuntament amb d'altres registres d'administracions locals que en tinguin i el propi de l'administració de la Generalitat de Catalunya. El Registre es regula pel reglament municipal i per les normes aplicables al Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya.

Per a què serveix?

És un pas previ necessari perquè les persones sol·licitants que compleixin els requisits exigits participin en els processos d'adjudicació de les promocions públiques locals.

També proporciona a l'Ajuntament de La Vansa i Fórnsols informació útil i fiable sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial de la ciutadania, així com indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.



Com funciona?

La inscripció al Registre té vigència d'un any, pot renovar-se anualment i no dóna lloc a cap altre dret, ni suposa l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

El registre depèn de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, que es gestiona a través de l'Oficina comarcal de l'Habitatge, situada al Consell Comarcal de Catalunya o a l'oficina dels serveis territorials de Lleida.

Requisits/ Documentació

Es poden inscriure en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, les persones individuals i els representants de les unitats de convivència formades per grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència alhora ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.

Les persones que puguin formar part d'una unitat de convivència per raó de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència a Catalunya i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideren a tots els efectes, membres de la unitat de convivència.

Requisits dels sol·licitants

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret.
- Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya.
- Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges.
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Documentació

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada. pdf (45Kb)
- Fotocòpies del DNI i NIE
- Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.)

La resta de documentació addicional que cal lliurar depèn en cada cas de la situació específica que calgui acreditar; per exemple, en el cas de persones separades o divorciades, han d'aportar el conveni regulador i la sentència que l'aprova.

En les sol·licituds d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges Protegits dels afectats per la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, s'haurà d'adjuntar el següent document. pdf (449Kb)

On dirigir-se?



Consell Comarcal de l'Alt Urgell

Adreça: Passeig de Joan Brudieu, 15, 25700 La Seu d'Urgell, Lleida

Horari: De dilluns a divendres, de les 09:00 a les 14:00

Telèfon: 973 35 31 12



Agència d'habitatge de Catalunya

Adreça: Carrer Clot de les Monges, 6, 8, 25007 Lleida

Horari: De dilluns a divendres, de les 09:00 a les 14:00

Telèfon: 973 03 18 00